Matr.nr. 1sy
Ejerlav: Sønderris, Guldager

Anmelder: LandSyd I/S
Kronprinsensgade 68
6700 Esbjerg
Tlf. 7512 1366
J.nr. 2023.6211/sp

DEKLARATION
OM BEBYGGELSESFORHOLD

Esbjerg Kommune begærer i forbindelse med udstykning og forestående salg af byggegrunde følgende rådighedsbegrænsende bestemmelser tinglyst på ejendommen matr.nr. 1sy Sønderris, Guldager. Fremtidige parceller der udstykkes fra ejendommen, vil ligeledes være omfattet af bestemmelserne.

Udstykning – bebyggelsespligt

Formålet med deklarationen i forhold til bebyggelsespligten (a), er at sikre at kommunens udstykninger bliver bebygget indenfor rimelig tid efter udstykningen, ud fra et helhedshensyn til områdets karakter og den omkringliggende bebyggelse. Formålet med begrænsning på omsætning af ubebygget ejendom (b) er at sikre at en køber ikke i forbindelse med videresalg kan opnå en gevinst ved et efterfølgende salg af grunden, som følge af værdistigninger i markedet, samt udskyder bebyggelsespligten efter punkt a.

---

a: Bebyggelse af grunden skal være påbegyndt senest 2 år fra overtagelsesdagen og gennemføres uden unødigt ophold. I modsat fald kan kommunen forlange handlen annulleret. Ved annullering af handlen tilbageskødes ejendommen, med tilbageførsel af købers erlagte købesum, uden betaling af renter. I den tilbageførte købesum er kommunen berettiget til at modregne alle udgifter såvel ved salget som ved tilbageskødningen.

---

b: Så længe den solgte ejendom er ubebygget, kan denne som udgangspunkt ikke videreoverdrages. En ejendom anses som ubebygget, indtil det tidspunkt, hvor Esbjerg Kommune har udstedt BBR-ejermeddelelse.

Alternativt kan køber anmode Esbjerg Kommune om annullering af handlen i overensstemmelse med punkt a., såfremt køber sandsynliggør at denne ikke bliver i stand til at opfylde kravet om bebyggelsespligt i henhold til punkt a.

En anmodning om tilladelse til annullation skal fremsættes af køber skriftligt overfor Esbjerg Kommune. Kommunen skal indenfor 2 uger skriftligt meddele kommunens beslutning herom.

---

c: De foran under a. og b. anførte bestemmelser skal i forbindelse med bebyggelse ikke være til hinder for byggeriets prioritering af lån i realkreditinstitutioner og vil kunne slettes/aflyses af tingbogen mod forevisning af den af Esbjerg Kommune udstedte BBR-ejermeddelelse.

Nærværende deklarations bestemmelser vedrørende byggepligt og tilbageskødning erstatter tidligere tinglyste bestemmelser herom. Påtaleretten i henhold til deklarationen tilkommer Esbjerg Kommune – CVR: 29189803.

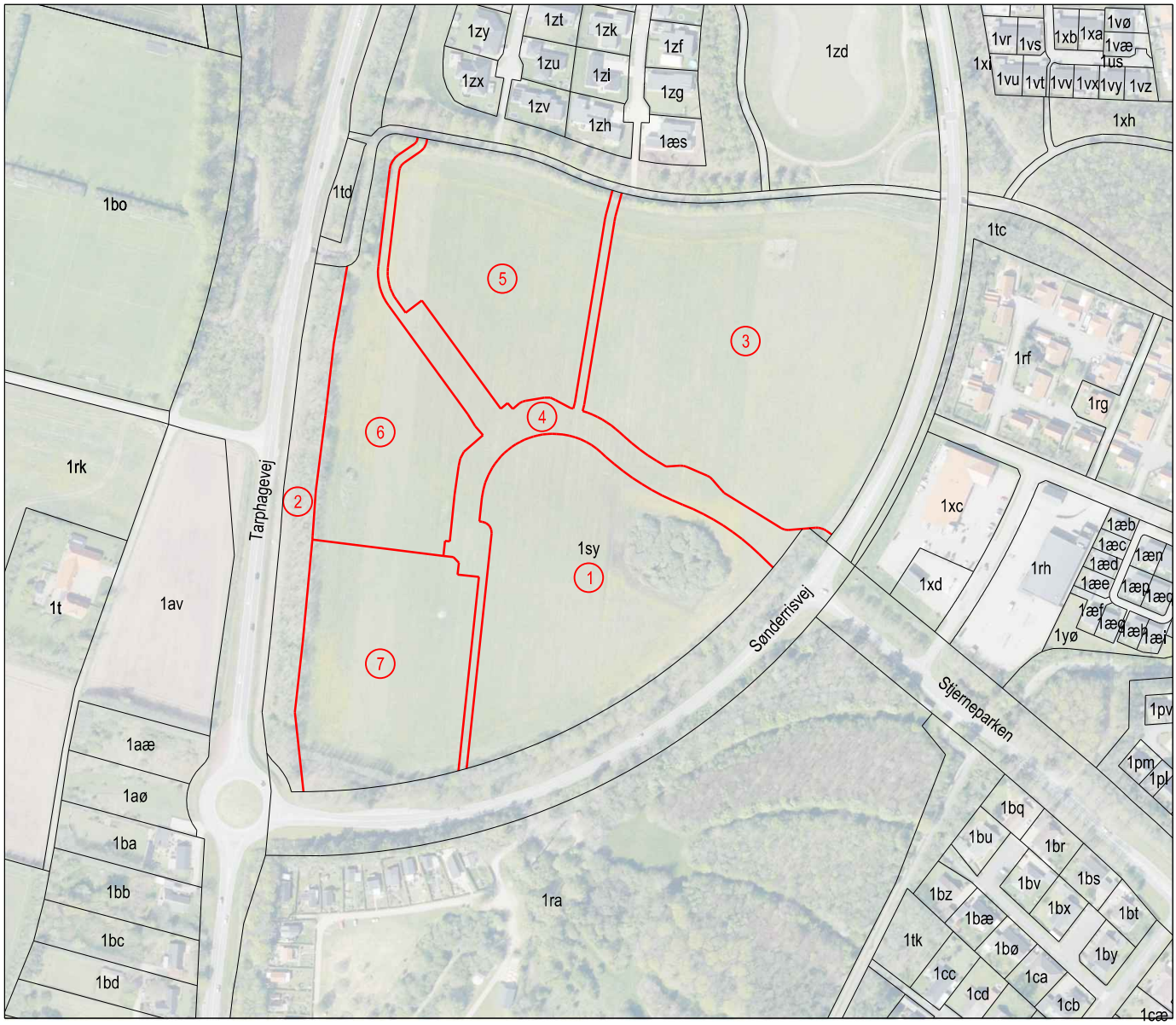
Denne deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 1sy Sønderris, Guldager.

Med hensyn til de på ejendommen tinglyste servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Dato:

Som ejer af matr.nr. 1sy Sønderris, Guldager:

Esbjerg Kommune
CVR.: 29189803



Tinglysningsrids i 1: 4000
over matr. nr. 1sy
Sønderris, Guldager

Kommune: Esbjerg

Region Syddanmark

Udfærdiget i anledning af tinglysning

Signaturforklaring:

N

Esbjerg, d. 30. juni 2025

Landinspektør
J. nr. 20236211/sp

LandSyd
LANDINSPEKTØRER
LandSyd I/S, Esbjerg
Kronprinsensgade 68
6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 13 66